

Rahmenvertrag Baureinigung

- Dienstgebäude der Technischen Universität Berlin -

Besondere Vertrags- u. Vergütungsbedingungen zum RV-Baureinigungsarbeiten

Die im Rahmenvertrag abgerufenen Leistungen sind **innen 48 h** nach Abruf durch den Auftraggeber auszuführen.

Soweit durch den Auftraggeber eine Ausführung der Leistung **ausdrücklich binnen 24 h nach Abruf** gefordert wird, steht dem AN mit Erfüllung ein zusätzlicher Vergütungsanspruch von **20%** der abzurechnenden Leistung zu.

Eine Ausführung der Leistung innerhalb von 24h **ohne die entsprechende besondere Fristsetzung** durch den AG begründet keinen zusätzlichen Vergütungsanspruch.

Inhalt:

	<u>Seite</u>
Bau-Grobreinigung / Zwischenreinigung	2 bis 3
Bau-Feinreinigung / Bodenflächen	4 bis 7
Bau-Feinreinigung / Wandflächen	7
Bau-Feinreinigung / Deckenflächen	8
Bau Feinreinigung / Einbauten	8
Bau Feinreinigung / Fenster u. Türen	13

T1	T2	Langtext	T3		
		Bau-Grobreinigung / Zwischenreinigung			
001		Böden reinigen, innen, trocken Bau-Grobreinigung von Bodenflächen, staubarme Ausführung durch Saugen, anfallende Stoffe sammeln und entsorgen	01	02	03
			Bodenfläche		
			bis 25 m ²	über 25 m ² bis 100 m ²	über 100 m ²
			€/m ²	€/m ²	€/m ²
001	01	für Rohfußböden wie Beton, Estriche u. ä.	1,35	1,05	0,83
001	02	für keramische Beläge, Naturstein, Werkstein, Fliesen, Waschbetonplatten u.ä.	1,15	0,82	0,75
001	03	für oberflächenfertige "glatte" Bodenbeläge wie PVC, Linoleum, Kautschuk	1,05	0,85	0,78
002		Böden reinigen, innen, feucht Bau-Grobreinigung durch Entfernung lose aufliegender Verschmutzung mit einem Feuchtwischgerät, anfallende Stoffe sammeln und entsorgen	01	02	03
			Bodenfläche		
			bis 25 m ²	über 25 m ² bis 100 m ²	über 100 m ²
			€/m ²	€/m ²	€/m ²
002	01	für keramische Beläge, Naturstein, Werkstein, Fliesen, Waschbetonplatten u.ä.	0,65	0,50	0,45
002	02	für oberflächenfertige "glatte" Bodenbeläge wie PVC, Linoleum, Kautschuk	0,60	0,58	0,50
003		Treppen reinigen, innen Bau-Grobreinigung für Treppen (Tritt- und Setzstufe) reinigen, Beseitigung von grober Verschmutzung durch Baubetrieb, staubarme Ausführung durch Saugen, anfallende Stoffe sammeln und entsorgen	01	02	03
			Treppenstufe / Stück		
			bis 1 m Breite	über 1 m bis 2,5 m Breite	über 2,5 m bis 4 m Breite
			Stück/m ²	Stück/m ²	Stück/m ²
003	01	für Rohfußböden wie Beton, Estriche u. ä.	0,17	0,22	0,30
003	02	für keramische Beläge, Naturstein, Werkstein, Fliesen, Waschbetonplatten u.ä.	0,21	0,27	0,39
003	03	für oberflächenfertige "glatte" Bodenbeläge wie PVC, Linoleum, Kautschuk	0,19	0,25	0,37

T1	T2	Langtext	T3		
004		Wandflächen reinigen, nicht oberflächenfertig, innen Wandflächen aller Art, nicht oberflächenfertig, reinigen, während der Bauzeit von grober Verschmutzung durch Baubetrieb, staubarme Ausführung durch Saugen, anfallende Stoffe sammeln und entsorgen	01	02	03
			Wandfläche		
			bis 50 m ²	über 50 m ² bis 100 m ²	über 100 m ²
			€/m ²	€/m ²	€/m ²
			1,61	1,53	1,49
004	01	für Wandhöhe bis 3,50 m, einschließlich Beistellung Bockgerüst, soweit erforderlich			
004	02	für Wandhöhe über 3,50 m bis 6,00 m einschließlich Beistellung Rollgerüst, soweit erforderlich	12,48	10,48	8,23
005		Wandflächen reinigen, oberflächenfertig, innen Wandflächen aller Art, oberflächenfertig, reinigen, während der Bauzeit von grober Verschmutzung durch Baubetrieb, staubarme Ausführung durch Saugen, Ausführung oberflächenschonend, ohne Beeinträchtigung oder Beschädigung der Wandoberfläche oder Beschichtung, anfallende Stoffe sammeln und entsorgen	01	02	03
			Wandfläche		
			bis 50 m ²	über 50 m ² bis 100 m ²	über 100 m ²
			€/m ²	€/m ²	€/m ²
			1,33	1,04	1,75
005	01	für Wandhöhe bis 3,50 m, einschließlich Beistellung Bockgerüst, soweit erforderlich			
005	02	für Wandhöhe über 3,50 m bis 6,00 m einschließlich Beistellung Rollgerüst, soweit erforderlich	12,87	11,15	8,86
006	01	Schuttcontainer, Sperrmüll und Mischabfälle Schuttcontainer für Mischabfälle, Sperrmüll oder Bauschutt (nur "nicht gefährliche" Abfälle) nach besonderer Anforderung durch den Auftraggeber bereitstellen und abfahren; die Vergütung der anfallenden Entsorgungskosten erfolgt zur Erstattung auf Rechnungsnachweis unter Vorlage des Übernahmescheins / Wiegescheins der Entsorgungsstelle. Kosten für die Befüllung des Containers werden zum Lohnstundennachweis gesondert vergütet.	01	02	03
			Schutt-/ Abfallcontainer		
			1 m ³	3 m ³	7 m ³
			65,00 €	75,00 €	80,00 €

T1	T2	Langtext	T3		
007	01	Wasser aufnehmen Abpumpen oder Aufsaugen von ausgetretenem Brauchwasser oder Schmutzwasser bzw. eingedrunenem Regenwasser zur Minimierung von Folgeschäden - hier: Vorhaltung Gerät (Personaleinsatz wird gesondert zum Stundennachweis vergütet)	01	02	03
			Tauch- pumpe/h	Saug- pumpe/h	Wasser- sauger/h
			3,50 €	3,55 €	7,30 €
Bau-Feinreinigung / Bodenflächen					
008		Bodenflächen feinreinigen, innen, trocken	01	02	03
			Bodenfläche		
			bis 25 m²	über 25 m² bis 100 m²	über 100 m²
008	01	Textilbelag (Nadelfilz, Schlingenware, Veloursteppiche) einschl. Sockelleisten aus Holz, Kunststoff oder Teppich reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche sowie Entfernen von Schutzfolien und Etiketten Abrechnungsgrundlage: m² Netto-Raumfläche	0,60	0,53	0,41
009		Bodenflächen feinreinigen, innen, feucht	01	02	03
			Bodenfläche		
			bis 25 m²	über 25 m² bis 100 m²	über 100 m²
			€/m²	€/m²	€/m²
009	01	Textilbelag, Sprühextraktion Teppichboden, stark verschmutzt oder verstaubt, sprühextrahieren wie folgt: - Absaugen von losem Schmutz mit kontrarotierender Bürstenwalzmaschine - Aufsprühen eines tensidarmen Reinigungsmittels - Ausspülen des gelösten Schmutzes mit Sprühextraktionsmaschine - mehrmaliges Ausspülen mit klarem Wasser Trockenzeit: mind. 12 Stunden Abrechnungsgrundlage: m² Netto-Raumfläche	3,25	2,85	2,56

T1	T2	Langtext	T3		
			01	02	03
			Bodenfläche		
			bis 25 m ²	über 25 m ² bis 100 m ²	über 100 m ²
			€/m ²	€/m ²	€/m ²
009	02	PVC-Belag reinigen PVC-Boden einschl. Sockelleisten durch nasses Wischen mit einem Reinigungs- und Pflegemittelzusatz reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten Abrechnungsgrundlage: m ² Netto-Raumfläche	0,70	0,57	0,52
009	03	Kautschuk-Belag reinigen Kautschuk-Bodenbelag einschl. Sockelleisten durch nasses Wischen mit einem Reinigungs- und Einpflegemittel reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten Abrechnungsgrundlage: m ² Netto-Raumfläche	1,42	1,24	1,03
009	04	Linoleum-Belag reinigen Linoleum-Bodenbelag einschl. Sockelleisten durch nasses Wischen mit einem Reinigungs- und Einpflegemittel reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten Abrechnungsgrundlage: m ² Netto-Raumfläche	0,36	0,28	0,22
009	05	Linoleum-Belag: Einpflege und Versiegelung Oberflächenfertig gereinigten Linoleum-Bodenbelag einschl. Sockelleisten mit einem Einpflegemittel versiegeln Abrechnungsgrundlage: m ² Netto-Raumfläche	23,00	21,00	18,00
009	06	Parkettboden reinigen Parkettboden einschl. Sockelleisten durch nebelfeuchtes Wischen mit einem Reinigungs- und Pflegemittelzusatz reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten Abrechnungsgrundlage: m ² Netto-Grundfläche	1,32	1,15	0,96

T1	T2	Langtext	T3		
			01	02	03
			Bodenfläche		
			bis 25 m ² €/m ²	über 25 m ² bis 100 m ² €/m ²	über 100 m ² €/m ²
009	07	Bodenfliesen reinigen Bodenfliesen einschl. Fugen durch nasses Wischen reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche, einschl. evtl. Einsatz eines Zementschleierentferners; auf die elastischen Verfugungen ist besondere Rücksicht zu nehmen Abrechnungsgrundlage: m ² Netto-Raumfläche	1,72	1,49	1,27
009	08	Natursteinbelag reinigen Natursteinbodenbelag inkl. Sockel durch nasses Wischen mit einem leichten Reinigungsmittel reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche Abrechnungsgrundlage: m ² Netto-Raumfläche	0,89	0,73	0,59
009	09	Betonwerkstein-Belag reinigen Betonwerkstein-Bodenbelag inkl. Sockel reinigen durch nasses Wischen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche Abrechnungsgrundlage: m ² Netto-Raumfläche	0,96	0,80	0,68
009	10	Bodenbelag mit Beschichtung reinigen Bodenbeläge mit Beschichtung reinigen durch feuchtes Wischen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche Abrechnungsgrundlage: m ² Netto-Grundfläche	0,55	0,46	0,38
009	11	Oberbelag auf Treppenpodesten reinigen Oberbelag auf Treppenpodesten mit oberflächenfertigen Belägen aller Art, inkl. Sockelleisten, Geländer und Handläufen etc. durch nasses Wischen mit einem leichten Reinigungsmittel reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche Abrechnungsgrundlage: m ² Netto-Raumfläche	1,84	1,60	1,35

T1	T2	Langtext	T3		
			01	02	03
			Treppenstufe / Stück		
			bis 1 m Breite	über 1 m bis 2,5 m Breite	über 2,5 m bis 4 m Breite
			€/Stück	€/Stück	€/Stück
009	12	Oberbelag auf Treppenstufen reinigen Oberbelag von Treppen (Tritt- und Setzstufe) mit Belagmaterial aller Art inkl. Sockelleisten durch nasses Wischen mit einem leichten Reinigungsmittel reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche	1,16	0,99	0,85
Bau-Feinreinigung / Wandflächen					
010		Wandfliesen reinigen Wandfliesen inkl. Fugen durch nasses Wischen reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche, einschl. evtl. Einsatz eines Zementschleierentferners; auf die elastischen Verfugungen ist besondere Rücksicht zu nehmen Abrechnungsgrundlage: m² zu reinigende Fläche	01	02	03
			Wandfläche		
			bis 50 m²	über 50 m² bis 100 m²	über 100 m²
			€/m²	€/m²	€/m²
010	01	für Wandhöhe bis 3,50 m, einschließlich Beistellung Bockgerüst, soweit erforderlich	0,82	0,69	0,59
010	02	für Wandhöhe über 3,50 m bis 6,00 m einschließlich Beistellung Rollgerüst, soweit erforderlich	11,23	9,76	8,44
011		Paneelflächen Wände reinigen Wandbekleidung, innen, Metall-, Holz oder Kunststoff-Panel-Konstruktion, Oberflächen beschichtet, feinreinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten Abrechnungsgrundlage: m² zu reinigende Fläche			
011	01	für Wandhöhe bis 3,50 m, einschließlich Beistellung Bockgerüst, soweit erforderlich	0,92	0,73	0,61
011	02	für Wandhöhe über 3,50 m bis 6,00 m einschließlich Beistellung Rollgerüst, soweit erforderlich	11,25	9,81	8,47

T1	T2	Langtext	T3		
		Bau-Feinreinigung / Deckenflächen			
012		Metallpaneeldecke reinigen	01	02	03
		Metallpaneeldecke, abgehängte Konstruktion, reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche; Reinigung von Deckenbekleidungen betrifft lose aufliegende Schmutzarten (hier besonders Stäube), Griffspuren sowie Etiketten u. ä. Abrechnungsgrundlage: m ² zu reinigende Fläche	Wandfläche		
			bis 50 m ²	über 50 m ² bis 100 m ²	über 100 m ²
			€/m ²	€/m ²	€/m ²
012	01	für Raumhöhe bis 3,50 m, einschließlich Beistellung Bockgerüst, soweit erforderlich	2,10	1,82	1,57
012	02	für Raumhöhe über 3,50 m bis 6,00 m einschließlich Beistellung Rollgerüst, soweit erforderlich	9,60	9,32	9,07
		Bau Feinreinigung / Einbauten			
			01	02	03
			Abrechnungsfläche		
			bis 10 m ²	über 10 m ² bis 25 m ²	über 25 m ²
			€/m ²	€/m ²	€/m ²
013	01	Rippen-Heizkörper Rippen-Heizkörper einschl. Anbindungen reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche sowie Entfernen von Schutzfolien und Etiketten Abrechnungsgrundlage: m ² Netto-Ansichtsfläche	2,92	2,86	2,12
013	02	Platten-Heizkörper Platten-Heizkörper einschl. Anbindungen reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche sowie Entfernen von Schutzfolien und Etiketten Abrechnungsgrundlage: m ² Netto-Ansichtsfläche	2,26	1,99	1,67
013	03	Fensterbänke, innen Fensterbänke in Innenräumen aus beschichtetem Holz, Werkstein, Naturstein oder Kunststoff-Verbundwerkstoffen, Sichtflächen und Befestigungsteile nachreinigen durch feuchtes Abwischen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche	2,27	2,15	2,03

T1	T2	Langtext	T3		
			01	02	03
			Abrechnungsfläche		
			für Tiefe bis 25 cm	für Tiefe 25cm bis 60 cm	für Tiefe über 60cm
			€/m²	€/m²	€/m²
013	04	Einbauschränke/ Regale Einbauschränke, Ober- und Unterschränke sowie Regale aller Art innen und außen reinigen durch feuchtes Abwischen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten. Abrechnungsgrundlage: m² Netto-Ansichtsfläche	2,51	2,94	3,39
			01	02	03
			Abrechnungslänge		
			bis 20 m	über 20 m bis 50 m	über 100 m
			€/m	€/m	€/m
013	05	Holzgeländer Geländer aus Holz im Bereich von Treppenanlagen im Innenbereich von Gebäuden, bestehend aus einem Ober- und Untergurt, profiliert, und dazwischenliegenden Brettstaken sowie Befestigungsmitteln, reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten Höhe: bis 110 cm Brettstaken: ca. 6 Stck/m	1,27	1,13	0,93
013	06	Edelstahlgeländer Geländer aus Edelstahl von Treppen, Podesten und Umwehrungen aus einer Metallkonstruktion mit Handlauf, Ober- und Untergurt sowie senkrechten oder waagrechten Stäben reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten Höhe: bis 110 cm	1,24	1,08	0,86

T1	T2	Langtext	T3		
			01	02	03
			Abrechnungslänge		
			bis 20 m	über 20 m bis 50 m	über 100 m
			€/m	€/m	€/m
013	09	Brüstungskanal, beschichtet Brüstungskanal, Aluminium, pulverbeschichtet, inkl. aller Anbindungen reinigen durch Nasswischen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche sowie Entfernen von Schutzfolien und Etiketten	0,34	0,29	0,26
013	10	Kabelkanal, beschichtet Kabelkanal, kunststoffbeschichtet, inkl. aller Anbindungen reinigen durch Nasswischen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche sowie Entfernen von Schutzfolien und Etiketten	0,36	0,29	0,27
			01	02	03
			Abrechnungsmenge		
			bis 10 Stück	über 10 bis 50 Stück	über 50 Stück
			€/Stck	€/Stck	€/Stck
013	11	Langfeldleuchten Kunststoffabdeckungen von Langfeldleuchten innen und außen reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten sowie Abnehmen und Wiederanbringen der Kunststoffabdeckungen Raumhöhe: ca. 3,00 m Länge der Leuchten: bis 1500 mm	4,54	3,95	3,39
013	12	Einbauleuchte, quadratisch oder rechteckig Kunststoffabdeckungen von Deckeneinbauleuchten, quadratisch oder rechteckig, innen und außen reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten sowie Abnehmen und Wiederanbringen der Kunststoffabdeckungen Raumhöhe: ca. 3,00 m Kantenlänge: bis ca. 600 mm	2,96	2,58	2,26

T1	T2	Langtext	T3		
			01	02	03
			Abrechnungsmenge		
			bis 10 Stück	über 10 bis 50 Stück	über 50 Stück
			€/Stck	€/Stck	€/Stck
		<i>Bau Feinreinigung / Einbauten</i>			
013	13	Einbauleuchte, rund Kunststoffabdeckungen von Deckeneinbauleuchten, rund, innen und außen reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten sowie Abnehmen und Wiederanbringen der Kunststoffabdeckungen Raumhöhe: ca. 3,00 m Durchmesser: bis ca. 200 mm	2,71	2,41	2,00
013	14	Rettungszeichenleuchten Rettungszeichenleuchten, an Wand und Decke befestigt, reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten sowie Abnehmen und Wiederanbringen der Kunststoffabdeckungen Raumhöhe: ca. 3,00 m	1,90	1,70	1,41
013	15	Lüftungsgitter Lüftungsgitter (Decken oder Wandeinbau) reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten sowie Abnehmen und Wiederanbringen des Lüftungsgitters. Raumhöhe: ca. 3,00 m Kantenlänge: bis ca. 500 mm	2,86	2,49	2,12
013	16	Revisionsklappe Revisionsklappen, Decken- oder Wandeinbau, reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten sowie Abnehmen und Wiederanbringen der Revisionsklappen Raumhöhe: ca. 3,00 m Kantenlänge: bis ca. 400 mm	1,56	1,36	1,17

T1	T2	Langtext	T3		
			01	02	03
			Abrechnungsmenge		
			bis		
			€/Stck		
013	17	Teeküche Einbauküche als Teeküche, Oberfläche glatt, Kunststoff, innen und außen, reinigen durch feuchtes Abwischen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten Folgende Elemente sind in der Reinigung enthalten: - Ober- und Unterschränke - Spüle - Kühlschrank - Geschirrspüler - Mikrowelle - Arbeitsplatte - Fliesenspiegel Länge: bis 2,90 m Raumhöhe: ca. 2,75 m Abrechnungsgrundlage: Stück Teeküche	35,22		
013	18	Handwaschbecken / Ablaufbecken Handwaschbecken aus Sanitärporzellan einschl. der Versorgungs- und Ablaufarmaturen reinigen inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten	2,94		

T1	T2	Langtext	T3		
		Bau Feinreinigung / Fenster u. Türen			
			01	02	03
			Abrechnungsfläche		
			bis 10 m ²	über 10 m ² bis 25 m ²	über 25 m ²
			€/m ²	€/m ²	€/m ²
014	01	Fenster und Brüstungsflächen reinigen Fenster- und Brüstungsflächen, innen und außen, inkl. Rahmen, Beschlägen und Fensterbänken aus Naturstein bzw. Metall reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten Abrechnungsgrundlage: m ² zu reinigende Fläche (mehrseitige Flächen sind gesondert zu berücksichtigen)	2,85	2,50	2,12
014	02	Glasflächen reinigen Glasflächen reinigen, einseitig, ohne Rahmen, bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche, inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten. Abrechnungsgrundlage: m ² zu reinigende Fläche	1,10	0,98	0,81
			01	02	03
			Stück		
			für Türgröße bis 2,2 m ²	für Türgröße über 2,2 m ² bis 4,5 m ²	für Türgröße über 4,5 m ²
			€/Stück	€/Stück	€/m ²
014	03	Innentüren Innentüren aus Stahlblech oder Holz, ein- oder mehrflügelig, Anstrich aus Lackfarbe oder Kunstharzbeschichtung, ggf. auch mit Glasausschnitt, einschl. aller dazugehörigen Beschläge oder Beschlagteile, in verschiedenen Abmessungen, beidseitig reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche sowie Entfernen von Schutzfolien und Etiketten	5,43	9,98	10,20